

# ***VÝROČNÍ ZPRÁVA*** ***2019***



## ***HRAD LOKET, o.p.s.***

**IČO:** 25 23 78 96

**sídlo:** Zámecká 67, Loket, 357 33

**právní forma:** obecně prospěšná společnost

**datum vzniku:** 20. října 1999

**zakladatel:** Město Loket

**registrováno:** v rejstříku obecně prospěšných společností  
vedeném u Krajského soudu v Plzni, v oddílu O, ve vložce 18

**telefon:** 352 684 648

**e-mail:** [pruvodci@hradloket.cz](mailto:pruvodci@hradloket.cz); [kultura@hradloket.cz](mailto:kultura@hradloket.cz);  
[ekonom@hradloket.cz](mailto:ekonom@hradloket.cz); [reditel@hradloket.cz](mailto:reditel@hradloket.cz)

**webové stránky:** [www.hradloket.cz](http://www.hradloket.cz)

## Obsah

| Kapitola                                               | č. strany |
|--------------------------------------------------------|-----------|
| 1. Druh obecně prospěšných služeb                      | 2         |
| 2. Organizace o.p.s. a její změny                      | 2         |
| 3. Činnost o.p.s. v r. 2019                            | 3         |
| a) Návštěvníkový provoz                                | 4         |
| b) Kulturní a společenské akce                         | 4         |
| c) Černá věž                                           | 8         |
| d) Opravy a investice                                  | 8         |
| e) Správa, evidence a využití předmětů Loketské sbírky | 9         |
| f) Vlastní činnost o.p.s.                              | 10        |
| g) Hradní restaurace                                   | 10        |
| 4. Hospodaření o.p.s. v roce 2019                      | 10        |

### Přílohy:

|              |                                                                                                     |
|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Příloha č. 1 | Zpráva auditora o ověření účetní závěrky za rok 2019<br>vč. výkazu zisku a ztrát, rozvahy a přílohy |
| Příloha č. 2 | Rozbor pohledávek a závazků k 31. 12. 2019                                                          |

## 1) Druh obecně prospěšných služeb

Na základě rozhodnutí zakladatele byla na 7. zasedání Zastupitelstva města Locket dne 14. 11. 2019 provedena změna zakládací listiny o.p.s. HRAD LOKET, ze které vyplynulo rozšíření druhu prováděných obecně prospěšných služeb následujícím způsobem:

Hlavním cílem a základním posláním společnosti je zpřístupnění hradu Locket a Černé věže, prezentace loketských sbírek a podávání informací o hradě a městě Locket a jeho okolí nejširší veřejnosti. Za tímto účelem společnost zajišťuje a provádí

- a) správu hradu Locket, Černé věže, loketského sbírkového fondu a dalšího svěřeného movitého a nemovitého majetku,
- b) péči o hrad Locket a Černou věž, zlepšování stavu areálu hradu Locket a Černé věže a odbornou péči o kulturní a přírodní hodnoty v areálu hradu Locket a jeho okolí,
- c) odbornou péči o loketské sbírky, jejich restaurování a řádné uložení včetně jejich prezentace v prostorách hradu Locket a Černé věže,
- d) návštěvníkový provoz hradu Locket a Černé věže,
- e) vytváření podmínek pro širší využití hradu Locket v souladu se specifickým charakterem hradu Locket a Černé věže,
- f) rozvoj kulturních a společenských činností na hradě Locket a ve městě Locket,
- g) provoz infocentra, jehož úkolem je sběr a šíření informací o hradu a městě Locket a jeho okolí, propagace hradu Locket a města Locket a distribuce upomínkových předmětů a podobných materiálů.

Další významnou změnou v zakládací listině o.p.s. HRAD LOKET je časové omezení trvání členství ve správní a dozorčí radě. Dle nového znění zakládací listiny nelze funkci člena správní a dozorčí rady zastávat déle než dvě po sobě jdoucí funkční období. Po šestiletém členství ve správní nebo dozorčí radě může být stejná osoba opět jejím členem nejdříve po uplynutí jednoho roku.

## 2) Organizace o.p.s.

Statutárním orgánem o.p.s. HRAD LOKET je **ředitel**, jímž je ke dni 31. 12. 2019 pan **Václav Lojín**.

Na červnovém zasedání správní rady o.p.s. HRAD LOKET pan Lojín informoval správní radu o svém záměru ukončit ke dni 29. 2. 2020 pracovní poměr ve funkci ředitele o.p.s. V průběhu podzimních měsíců bylo připraveno výběrové řízení na pozici ředitele hradu, které se konalo dne 16. 12. 2019.

Vítězem tohoto výběrového řízení se stala Mgr. Jana Těžká, která se ujme funkce ředitelky o.p.s. HRAD LOKET ke dni 1. 3. 2020.

**Správní rada** o.p.s. HRAD LOKET je šestičlenná, k 31. 12. 2019 ve složení:

**předseda:** Ing. Mgr. Petr Adamec  
**členové:** Mgr. Jiří Klsák, p. Pavel Karásek, Mgr. Kristián Šujan, Ing. Petr Potužák, Mgr. Filip Prekop

V r. 2019 došlo ke změně ve složení správní rady. V prosinci 2019 odstoupili z funkcí 2 dlouholetí členové správní rady – Ing. Pavel Beran a p. Radek Hejna. Na uvolněná místa byli jmenováni na 8. zasedání Zastupitelstva města Loket dne 12. 12. 2019 noví členové správní rady – Ing. Petr Potužák a Mgr. Filip Prekop.

Kontrolním orgánem o.p.s. HRAD LOKET je tříčlenná **dozorčí rada**, k 31. 12. 2019 ve složení:

**předsedkyně:** p. Jana Kejšarová,  
**členové:** PhDr. Vladimír Vlasák, p. Karel Horčíčka

V roce 2019 byl průměrný počet zaměstnanců zaměstnaných v pracovním poměru v obecně prospěšné společnosti 16.

V průběhu letní turistické sezóny byly v rámci průvodcovské činnosti uzavřeny s 10 brigádníky dohody o provedení práce dle objemu požadované práce.

### **3) Činnost o.p.s. v r. 2019**

Činnost organizace je ve výroční zprávě rozdělena na sedm hlavních oblastí, a to:

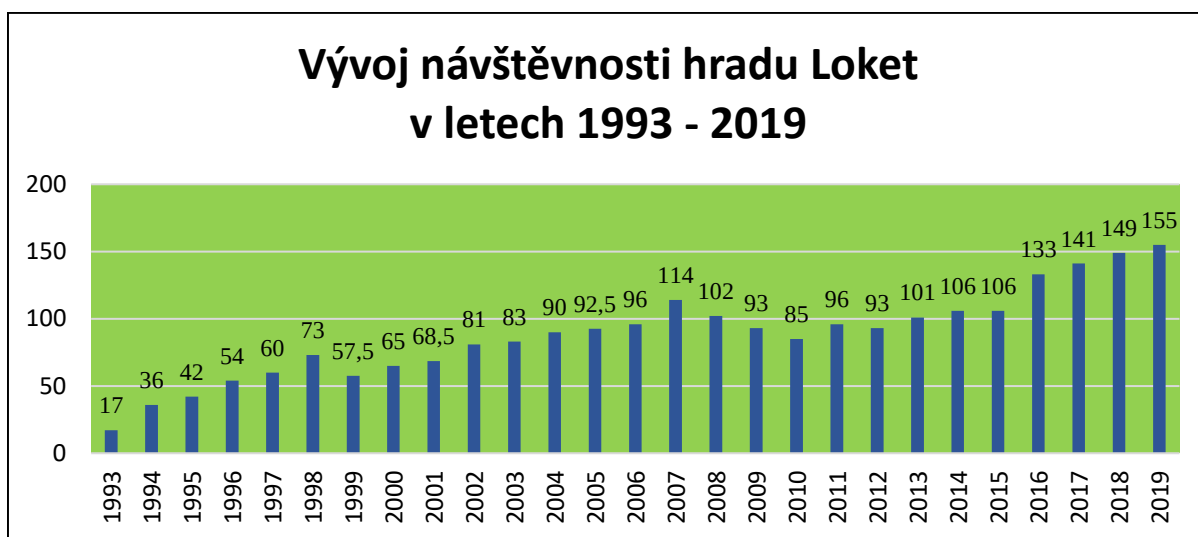
- a) Návštěvnický provoz
- b) Kulturní a společenské akce
- c) Černá věž
- d) Opravy a investice
- e) Správa, evidence a využití předmětů Loketské sbírky
- f) Vlastní činnost o.p.s.
- g) Hradní restaurace

## a) Návštěvníkový provoz

V r. 2019 přišlo na hrad 155 980 návštěvníků, což je absolutně nejvyšší návštěvnost hradu od doby znovuotevření hradu v r. 1993. Proti r. 2018 se zvýšila návštěvnost o 6 719 lidí, což představuje meziroční nárůst 5 %. Prohlídku s odborným výkladem průvodce využila přibližně třetina návštěvníků hradu, zbývající dali přednost individuální prohlídce hradu s tištěným textem.

Jako každoročně se na hradě konaly 3 velké akce – letní trhy (Slavnosti purkrabího Půty), Krušnohorské vánoční trhy a Vinobraní. Letní trhy a Vinobraní navštívilo v r. 2019 méně lidí než v r. 2018 (Slavnosti purkrabího Půty – o 1 638 lidí méně, Vinobraní – o 2 477 lidí méně.) Krušnohorské vánoční trhy přivítaly o 525 lidí více než v r. 2018.

|                                          |                     |
|------------------------------------------|---------------------|
| - prohlídka hradu                        | 138 814 návštěvníků |
| - letní trhy – Slavnosti purkrabího Půty | 6 028 návštěvníků   |
| - Krušnohorské vánoční trhy              | 6 248 návštěvníků   |
| - Vinobraní                              | 4 890 návštěvníků   |



Graf: Vývoj návštěvnosti hradu Loket (v r. 1993 se jedná o návštěvnost za cca ½ roku od zahájení provozu hradu)

## b) Kulturní a společenské akce

V roce 2019 se uskutečnilo na hradě Loket celkem 47 kulturních a společenských akcí, z toho 40 bylo pořádáno hradem.

Mezi největší a stěžejní akce patřily jako každoročně letní **Středověké slavnosti purkrabího Půty**, podzimní **Svatováclavské vinobraní** a zimní **Krušnohorské vánoční trhy**.

**Středověké slavnosti purkrabího Půty** zahájili Žatečtí trubači z hradní věže. Návštěvníci se mohli přenést do časů gotiky a zažít rytířský turnaj na koních o čest a slávu, který byl dříve nedílnou součástí středověkých oslav. Dobovou atmosféru dokreslila středověká hudba a tanec, kejklířská vystoupení, udatné šermířské duely a neopakovatelné divadelní kousky Pouličního divadla Viktora Braunreitera. Na nádvoří hradu bylo možné nahlédnout do kovářské nebo řezbářské dílny, ocenit dovednost písařky, která dokáže vytvářet středověké písmo seříznutým husím brkem, nebo si vyzkoušet práci na tkalcovském stavu. K dokonalé iluzi stačilo jen ochutnat středověkou lahodnou krmí, medový mok, anebo mladé pivo vařené dle staročeské receptury.

Již třináctý ročník **Svatováclavského vinobraní**, při kterém hrad Loket tradičně ožívá cimbálovou muzikou a krojovanými tanečnicemi, ukázal, že lidé mají zájem o dobré víno a lidovou muziku. Hojná návštěvnost je toho důkazem, proto se tato akce rozšířila z hradního nádvoří až pod hrad. V letošním roce zde mohli návštěvníci okošťovat vína od mnoha vinařů z Čech a Moravy a měli možnost se seznámit i s dalšími výrobky z darů naší vlasti, ke kterým neodmyslitelně patří slivovice, sýry, klobásy, uzené maso a Hustopečská mandlovice.

Tradiční **Krušnohorské vánoční trhy** ovládla vůně svařeného vína a teplé medoviny, staročeské koledy, lití olova, výroba františků, pouštění lodiček a rozkrajování jablek. Nechyběly ani příběhy pro patronku Krušných hor Marzebillu, andělské dílny pro děti, divadlo, tanec a zpěv. Návštěvníci si mohli projít řemeslný trh a nakoupit dárky pro své nejbližší nebo ochutnat vánoční krušnohorské pochoutky, které nesměly chybět na stole našich předků.

K dalším tradičním akcím pořádaným především pro obyvatele města Loket patří bezesporu **Reprezentační ples města**, slavnostní večer **klubu důchodců** z Lokte a pro milovníky tance i **Swing párty**, která tanečnickům připomněla nezapomenutelnou atmosféru 20. a 30. let minulého století.

K osvědčeným večerním akcím náleží též bohatě navštěvované netradiční **Noční prohlídky** v podání Pouličního divadla Viktora Braunreitera. V roce 2019 proběhly čtyři tyto akce, jejichž atmosféra v nočních hradních kulisách je neopakovatelná.

**Koncerty** na hradě Loket už mají své stálé místo. Letos jich bylo uskutečněno celkem 13 za finanční podpory města Loket. Vystřídalo se tu během roku mnoho rozličných hudebních stylů, reprezentovaných regionálními i přespolními kapelami. Mezi již tradiční koncerty patřili Depeche Mode Revival, ZNC a The Plastic People of the Universe.

S kulturou samozřejmě hrad myslí i na nejmenší obyvatele nejenom Lokte – a jako každý rok byly pro ně připraveny **Loktohrádky** a podzimní **Rej strašidel**,

karneval pro malé i velké. Další nedílnou součástí kulturního kalendáře jsou **akce pořádané jinou organizací**. Jedná se převážně o pronájem hradních prostor pro soukromé účely s uzavřenou společností. Patří mezi ně i svatební nebo středověké hostiny.

|    | datum     | název akce                             | pořadatel           |
|----|-----------|----------------------------------------|---------------------|
| 1  | 25.1.     | Svatební obřad                         | hrad                |
| 2  | 9.2.      | Pronájem                               | SPŠ Locket          |
| 3  | 20.2.     | Divadelní představení                  | hrad                |
| 4  | 23.2.     | Městský ples                           | hrad a město Locket |
| 5  | 15.3.     | Koncert ZNC                            | hrad                |
| 6  | 22.3.     | Koncert Vltava                         | hrad                |
| 7  | 30.3.     | Swingový večer                         | hrad                |
| 8  | 4.4.      | Pronájem                               | důchodci Locket     |
| 9  | 6.4.      | Koncert Insania                        | hrad                |
| 10 | 12.4.     | Koncert DM revival                     | hrad                |
| 11 | 3.5.      | Koncert Queen revival                  | hrad                |
| 12 | 17.5      | Koncert Seven That Spells              | hrad                |
| 13 | 24.5.     | Svatební obřad                         | hrad                |
| 14 | 24.-25.5. | Pronájem                               | soukromá osoba      |
| 15 | 9.6.      | Loktohrádky                            | hrad a město Locket |
| 16 | 21.6.     | Svatební obřady (3)                    | hrad                |
| 17 | 21.6.     | Pronájem svatební hostina              | soukromá osoba      |
| 18 | 27.6.     | Noční prohlídka                        | hrad                |
| 19 | 18.7.     | Noční prohlídka                        | hrad                |
| 20 | 19.7.     | Svatební obřad                         | hrad                |
| 21 | 2.8.      | Svatební obřad                         | hrad                |
| 22 | 8.8.      | Noční prohlídka                        | hrad                |
| 23 | 10.-11.8. | Slavnosti purkrabího Půty              | hrad                |
| 24 | 17.8.     | Pronájem                               | soukromá osoba      |
| 25 | 24.8.     | Pronájem                               | soukromá osoba      |
| 26 | 31.8.     | Svatební obřad                         | hrad                |
| 27 | 12.9.     | Noční prohlídka                        | hrad                |
| 28 | 13.9.     | Svatební obřady (3)                    | hrad                |
| 29 | 13.9.     | Koncert Negero                         | hrad                |
| 30 | 20.-21.9  | Pronájem                               | soukromá osoba      |
| 31 | 27.9.     | Svatební obřady (3)                    | hrad                |
| 32 | 27.9.     | Koncert Plastic People of The Universe | hrad                |
| 33 | 28.9.     | Cubitus                                | hrad                |
| 34 | 5.-6.10   | Svatováclavské vinobraní               | hrad                |
| 35 | 18.10     | Koncert Vasilův rubáš                  | hrad                |
| 36 | 27.10.    | Koncert Ventolin                       | hrad                |
| 37 | 2.11.     | Rej strašidel                          | hrad                |
| 38 | 09.11     | Koncert Vítání zimy                    | hrad a spolek 369   |
| 39 | 15.11.    | Koncert Pearl Jam Tribute Band         | hrad                |
| 40 | 22.11.    | Koncert Loudky                         | hrad                |
| 41 | 7.-8.12.  | Krušnohorké vánoční trhy               | hrad                |

## *Svatební obřady*

V roce 2019 se uskutečnilo na hradě Loket 14 svatebních obřadů – z toho 9 v základní verzi „Mimořádné chvíle na mimořádném místě“, další 3 svatby v provedení „Když se žení opravdový rytíř“, 1 svatba se šermířským vystoupením a živou hudbou „Hudba od skutečných bardů“ a 1 svatební obřad ve verzi „Středověká svatba jako řemen“.

### Verze svatebních obřadů:

*Mimořádné chvíle na mimořádném místě (základní verze) cena 6 000 Kč*

Trvání obřadu přibližně 20 minut. Oddávající jsou v dobových kostýmech. Novomanželé obdrží 2 gotické pamětní poháry a pamětní listinu. Obřad doprovází reprodukováná historická hudba.

*Když se žení opravdový rytíř (verze I.)* *cena 10 600 Kč*

Trvání obřadu přibližně 45 minut. Obřad základní verze v plném rozsahu je doplněn o program se šermíři. Svatební průvod je uvítán pánem hradu u brány a doprovází jej rytířská družina do obřadní síně. Po obřadu následuje vystoupení šermířů a opět rytířská družina doprovází svatební průvod až k hradní bráně. Obřad doprovází reprodukováná historická hudba.

*Hudba od skutečných bardů (verze II.)* cena 12 000 Kč

Trvání obřadu přibližně 1 hodina. Obřad verze I. v plném rozsahu je doprovázen živou historickou hudbou.

*Středověká svatba jako řemen (verze III.)* cena 17 000 Kč

Trvání obřadu přibližně 1 hodina. Obřad verze II. v plném rozsahu je doplněn o vystoupení šermířů a hudebníků v trvání cca 90 minut v Rytířském sále hradu, kde je dispozici sezení u tabule. Po ukončení celého programu opět rytířská družina doprovází svatební průvod až k hradní bráně.



### **c) Černá věž**

Od 1.1.2017 byl městem Locket svěřen do správy hradu Locket objekt Černé věže. Černá věž je otevřena pro veřejnost v období od dubna do září, vstup je zdarma. PhDr. Vlasák připravil v interiéru věže výstavu mapující historii loketských řemesel. V objektu byl instalován kamerový a bezpečnostní systém. Hrad Locket o.p.s. zaměstnává na zajištění návštěvnického provozu Černé věže 2 zaměstnankyně na částečný pracovní úvazek.

### **d) Opravy a investice**

V roce 2019 pokračovaly v prostorách Severního paláce hradu práce stavebně-historického průzkumu – II. etapa – realizované Ing. Otakarem Dvořákem, a restaurátorský průzkum omítkových vrstev v jednotlivých místnostech interiéru – realizované akademickým malířem a restaurátorem panem Václavem Potůčkem. Tyto práce navázaly na stavební práce akce „HRAD LOKET – statické zajištění a obnova stropních konstrukcí“, provedené v roce 2018. Tyto práce byly financovány z dotace od města Locket v celkové výši 276 tis. Kč.

Pokračovaly restaurátorské práce v interiérech 3 místností Severního paláce (zpevnění odhalených ploch historických omítek, oprava defektů, rekonstrukce chybějících omítek, retuše a výmalba interiérů) v celkové hodnotě 1 087 tis. Kč. Na spolufinancování se podílel Karlovarský kraj dotací ve výši 350 tis. Kč, zbylá částka byla financována z rozpočtu o.p.s. HRAD LOKET. Restaurování interiéru v prostorách Severního paláce umožní využití dalších dosud návštěvníkům nepřístupných hradních prostor pro vybudování nových expozic, a do budoucna propojení celého hradu prohlídkovými okruhy.

V rámci restaurátorských prací v prostorách Severního paláce byly nalezeny historické malby, v budoucnu dojde k jejich zrestaurování.

Dále bylo v prostorách Severního paláce vybudováno nové točité litinové požární schodiště v hodnotě 364 tis. Kč, které nahradilo stávající provizorní schodiště.

V sezóně 2019 bylo provedeno na hradě velké množství oprav a údržbových prací. Jednalo se o opravy vnitřního a vnějšího osvětlení hradu a Černé věže, opravy elektroinstalací, revizní práce na zabezpečovacím a požárním systému ochrany, nátěr oken a dalších dřevěných prvků a kování, oplechování komínů, drobné tesařské práce a truhlářské práce a opravy majetku a vybavení hradu.

Koncem roku byla uskutečněna výměna poškozené šindelové krytiny na části hradních střech a finančně nejnáročnější akce – oprava havarijního stavu požárního suchovodu, která proběhla na základě požární kontroly v souvislosti s instalací nového požárního schodiště.

Celkové náklady na opravy a údržbu byly v r. 2019 ve výši 1 459 tis. Kč.

#### **e) Správa, evidence a využití předmětů Loketské sbírky**

V roce 2019 probíhala správa fondu Loketské sbírky v depozitáři v objektu markrabství na hradě Locket včetně kontroly a doplňování údajů v evidenčních listech Loketské sbírky a kontroly prostorů depozitáře a evidence jeho základních klimatických hodnot (teplota a vlhkost). Průběžně byly doplňovány a aktualizovány údaje v elektronickém programu CASTIS. Dále byl kontrolován a aktualizován inventurní seznam všech sbírkových předmětů Loketské sbírky s údaji o jejich umístění pro zpracování inventury městského majetku za rok 2019. Fyzicky byla provedena inventura části sbírkových předmětů Loketské sbírky k 31. 12. 2019 a byl pořízen o jejím výsledku inventarizační zápis.

Správci depozitáře rovněž průběžně ukládali v depozitáři hradu předměty Hradní sbírky, vedli o jejich uložení evidenci a podíleli se na provedení její inventury k 31. 12. 2019.

K doplnění historických údajů o vývoji hradu Locket a k předmětům Loketské sbírky byl podniknut také výzkum dokumentace uložené v archivních fondech SOkA Sokolov.

Mimo depozitář je část předmětů Loketské sbírky umístěna v expozicích hradu, jež byly z tohoto fondu také doplňovány a obměňovány včetně popisů předmětů. Rovněž byl aktualizován seznam předmětů v nich umístěných. Další skupina předmětů sbírky zůstala i v tomto roce buď jako úschova v objektech NPÚ, nebo jako zápůjčky u jiných kulturních zařízení, jejichž smlouvy byly ke konci roku 2019 pro rok 2020 prodlouženy. Část sbírkových předmětů byla v červnu 2019 převzata z úschovy v Klášteře Kladruby do depozitáře hradu. Správa depozitáře se také podílela na výběru předmětů pro rozšíření sbírky Hradu Locket, jež byly po získání uloženy a evidovány v rámci tohoto samostatného souboru rovněž v depozitáři hradu.

V jarních měsících roku 2019 byla do Černé věže na část roku opět instalována expozice sbírkových předmětů nazvaná Loketská řemesla a po skončení sezóny navracena k uložení v depozitáři hradu. Správci depozitáře připravili výstavu Goethe v Lokti, kterou umístili v expozici hradu. Dále se podíleli na přípravě předmětů pro výstavu 30. výročí Listopadu 1989 v Krajské knihovně Karlovy Vary a přípravě výstavy Betlémy v Domě kultury v Ostrově. V prosinci 2019 byla opět připravena vánoční výstava betlémů na hradě Loket.

Ke konci roku 2019 byly provedeny všechny práce spojené s předáním agendy správce depozitáře novému správci včetně přestěhování dokumentace.

#### **f) Vlastní činnost o.p.s.**

Veškerá činnost zaměstnanců hradu směřovala k zajištění návštěvnického provozu a kulturních akcí. Celoročně prováděli zaměstnanci hradu úpravu výstavních prostor a věnovali se běžné údržbě hradu související s návštěvnickým provozem, organizačním zajištěním kulturních akcí a pronájmů, stavbou dřevěných prodejních stánků na letní a vánoční trhy a vinobraní.

#### **g) Hradní restaurace**

Ke dni 31. 12. 2019 ukončil činnost nájemce Hradní restaurace. V roce 2020 bude vypsáno výběrové řízení na nového provozovatele.

### **4) Hospodaření o.p.s. HRAD LOKET v roce 2019**

Ve smyslu zákona č. 231/2012 Sb. o obecně prospěšných společnostech vede o.p.s. Hrad Loket podvojné účetnictví. Roční účetní závěrku má ověřenou auditorem. Tato roční účetní závěrka vč. auditorské zprávy, rozvaha a výkaz zisků a ztrát za rok 2019 jsou součástí výroční zprávy.

V r. 2019 hospodařila o.p.s. HRAD LOKET se **ziskem po zdanění ve výši =1 998 tis. Kč**, při celkových výnosech =19 972 tis. Kč a celkových nákladech 17 974 tis. Kč.

**Rozdělení celkových výnosů podle podílu na výnosech v r. 2019:**

|                                                                                  |                       |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| • vstupné – HRAD + fotokarty                                                     | 14 697 tis. Kč (74 %) |
| • dotace vč. zúčtování ročních odpisů z majetku pořízeného z investičních dotací | 1 294 tis. Kč (6 %)   |
| • výnosy z prodeje zboží                                                         | 1 005 tis. Kč (5 %)   |
| • vstupné – Slavnosti purkrabího Půty                                            | 607 tis. Kč (3 %)     |
| • vstupné – Vinobraní                                                            | 458 tis. Kč (2 %)     |
| • vstupné – Krušnohorské vánoční trhy                                            | 449 tis. Kč (2 %)     |
| • vstupné – kulturní akce                                                        | 407 tis. Kč (2 %)     |
| • dotace od Karlovarského kraje – Šlikovský archiv                               | 350 tis. Kč (2 %)     |
| • pronájem hradních prostor                                                      | 313 tis. Kč (2 %)     |
| • přefakturace energií a oprav – restaurace                                      | 220 tis. Kč (1 %)     |
| • výnosy z obřadů                                                                | 117 tis. Kč (1 %)     |
| • příjmy na reklamu                                                              | 36 tis. Kč            |
| • dary                                                                           | 13 tis. Kč            |

V porovnání s rokem 2018 došlo k navýšení výnosů ze vstupného na hrad vč. fotokaret o cca 783 tis. Kč (5 %). Výnosy z prodeje suvenýrů byly o cca 94 tis. Kč nižší (8 %). Výnosy ze vstupného na Slavnosti purkrabího Půty a Vinobraní proti r. 2018 rovněž poklesly (Slavnosti purkrabího Půty – o 79 tis. Kč, Vinobraní – o 238 tis. Kč). Výnosy ze vstupného na Krušnohorské vánoční trhy naopak mírně vzrostly (o 25 tis. Kč). Tržby ze vstupného na kulturní akce se zvýšily o cca 92 tis. Kč (29 %). Výnosy z pronájmů a ze svatebních obřadů byly srovnatelné s rokem 2018.

**Dotace od města Locket**

|                                                       |            |
|-------------------------------------------------------|------------|
| • Neinvestiční dotace na údržbu mobiliárního fondu    | 450 000 Kč |
| • Neinvestiční dotace – Severní palác – rest. průzkum | 275 560 Kč |
| • Neinvestiční dotace na provoz Černé věže            | 160 000 Kč |
| • Neinvestiční dotace na kulturu                      | 100 000 Kč |

**Dotace od Karlovarského kraje**

|                                                                                    |            |
|------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| • Neinvestiční dotace – restaurátorské práce ve Východním křídle a Severním paláci | 350 000 Kč |
|------------------------------------------------------------------------------------|------------|

### **Příjmy za reklamu**

V roce 2019 hrad Locket obdržel finanční prostředky za reklamu od následujících subjektů:

DOP – HC s.r.o.  
Komerční banka a.s.  
Sedlecký kaolín, a.s.  
OTHERM Sokolov, s.r.o.  
Mgr. Tomáš Kubín  
Pavel Radaušer  
Vladimír Suchan

### **Stav majetku a závazků o.p.s. HRAD LOKET**

– stavby (účty 021): **5 617 215,49 Kč**

Dům č.p. 69 a jeho technické zhodnocení a stavební část depozitáře hradu, v r. 2019 přibylo požární schodiště v Severním paláci hradu v celkové finanční výši 369 494 Kč.

– hmotný investiční majetek: **6 833 565,96 Kč**  
(účty 022 000 – Stroje, přístroje, 022 010 – Vybavení depozitáře)

– drobný hmotný investiční majetek: **1 972 285,71 Kč**

V r. 2019 byl pořízen nový DHIM v celkové hodnotě 69 882,65 Kč: nový počítač, nůžky na živý plot, středověká dřevěná hra, 2 x tiskárna, rádio, pračka, kancelářská židle.

– sbírkové předměty: **1 185 730,61 Kč**  
(+ 21 200 Kč – rám k porcelánovému obrazu Anežky České)

V r. 2019 byly pořízeny sbírkové předměty v celkové výši 171 558 Kč: Jedná se o historické šperky, obrazy, ocelotisky, grafiky, plechové dózy na perník, porcelánové a skleněné předměty, dřevěné dýmky, pohlednice a fotografie.

- **sbírkové předměty – od p. Zimmermanna:** **997 367,75 Kč**

Unikátní sbírka loketských pohlednic, porcelánu a dalších historických předmětů.

- **pořízení dlouhodobého hmotného majetku:** **1 291 680, 00 Kč**

Projektové dokumentace: Dvorana, Severní palác, dále projekty „Vstupní vrata do věže“ a „Dveře mezi hejtmánstvím a východním křídlem“.

- **zásoby:** **1 278 041,00 Kč**  
**(+ 10 582,44 Kč – náklady na pořízení zboží)**

Zásoby tvoří výhradně zboží na skladě.

- **finanční majetek: bankovní účty:** **10 363 958,30 Kč**  
**pokladna:** **760 538,62 Kč**

Skutečný stav majetku o.p.s. byl ověřen fyzickou inventarizací k 31.12. 2019 a je doložen inventarizačním zápisem.

- **pohledávky:** viz příloha „Rozbor závazků a pohledávek“  
– **závazky:** viz příloha „Rozbor závazků a pohledávek“

**V Lokti dne 17. 6. 2020**

**Mgr. Jana Těžká**  
**Ředitelka o.p.s. HRAD LOKET**

|              |                                                                                                  |
|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Příloha č. 1 | Zpráva auditora o ověření účetní závěrky za rok 2019 vč. výkazu zisku a ztrát, rozvahy a přílohy |
| Příloha č. 2 | Rozbor pohledávek a závazků k 31. 12. 2019                                                       |

## Příloha č. 1

### Zpráva auditora o ověření účetní závěrky za rok 2019 vč. výkazu zisku a ztrát, rozvahy a přílohy

#### **ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA**

Zakladatelům, vedení o.p.s. Hrad Locket, se sídlem Zámecká 67, 357 33 Locket, IČO 25237896

#### ***Výrok auditora***

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky o.p.s. Hrad Locket (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2019 a výkazu zisku a ztráty za rok končící 31. 12. 2019, a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v příloze této účetní závěrky.

**Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv o.p.s. Hrad Locket k 31. 12. 2019 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31. 12. 2019 v souladu s českými účetními předpisy.**

#### ***Základ pro výrok***

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky (KA ČR) pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

#### ***Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě***

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá vedení Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobitelné ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržенých ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

#### ***Odpovědnost vedení Společnosti a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku***

Vedení Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je vedení Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy vedení plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

#### ***Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky***

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.



- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti vedení Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitěho trvání při sestavení účetní závěrky a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat vedení a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

A-CONT, s.r.o.  
 Polní 4, 586 01 Jihlava  
 Evidenční číslo auditorské společnosti 372  
 Ing. Jiří Makaj, auditor  
 Evidenční číslo auditora 1529

V Sokolově dne 17. 6. 2020



Výčet položek podle  
vyhlášky č. 504/2002 Sb.  
ve znění vyhlášky  
č.476/2003 Sb.

**ROZVAHA (Balance)  
v plném rozsahu**

ke dni 31.12.2019  
(v tis.Kč)

Identifikační číslo

25 23 78 96

Název, sídlo a právní forma  
účetní jednotky

HRAD LOKET o.p.s.  
Zámecká 67, Loket 357  
33  
obecně prospěšná  
společnost

| <b>AKTIVA</b>                                    |                                                       | Stav k prvnímu<br>dni účetního<br>období | Stav k<br>poslednímu dni<br>účetního období |
|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------------------|---------------------------------------------|
| <b>A. Dlouhodobý majetek celkem</b>              |                                                       | 8 503                                    | 8 360                                       |
| <b>I. Dlouhodobý nehmotný majetek celkem</b>     |                                                       | 0                                        | 0                                           |
| ú.012                                            | 1. Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje                 |                                          |                                             |
| ú.013                                            | 2. Software                                           |                                          |                                             |
| ú.014                                            | 3. Ocenitelná práva                                   |                                          |                                             |
| ú.018                                            | 4. Drobný dlouhodobý nehmotný majetek                 |                                          |                                             |
| ú.019                                            | 5. Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek                |                                          |                                             |
| ú.041                                            | 6. Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek            | 0                                        | 0                                           |
| ú.051                                            | 7. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek   |                                          |                                             |
| <b>II. Dlouhodobý hmotný majetek celkem</b>      |                                                       | 17 309                                   | 17 919                                      |
| ú.031                                            | 1. Pozemky                                            |                                          |                                             |
| ú.032                                            | 2. Umělecká díla, předměty a sbírky                   | 2 033                                    | 2 204                                       |
| ú.021                                            | 3. Stavby                                             | 5 248                                    | 5 617                                       |
| ú.022                                            | 4. Samostatné movité věci a soubory movitých věcí     | 8 736                                    | 8 806                                       |
| ú.025                                            | 5. Pěstitelské celky trvalých porostů                 |                                          |                                             |
| ú.026                                            | 6. Základní stádo a tažná zvířata                     |                                          |                                             |
| ú.028                                            | 7. Drobný dlouhodobý hmotný majetek                   |                                          |                                             |
| ú.029                                            | 8. Ostatní dlouhodobý hmotný majetek                  |                                          |                                             |
| ú.042                                            | 9. Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek              | 1 292                                    | 1 292                                       |
| ú.052                                            | 10. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek    | 0                                        |                                             |
| <b>III. Dlouhodobý finanční majetek celkem</b>   |                                                       | 0                                        | 0                                           |
| ú.063<br>ú.066<br>ú.067<br>ú.069                 | 1. Podíly v ovládaných a řízených osobách             |                                          |                                             |
|                                                  | 2. Podíly v osobách pod podstatným vlivem             |                                          |                                             |
|                                                  | 3. Dluhové cenné papíry držené do splatnosti          | 0                                        |                                             |
|                                                  | 4. Půjčky organizačním složkám                        |                                          |                                             |
|                                                  | 5. Ostatní dlouhodobé půjčky                          |                                          |                                             |
|                                                  | 6. Ostatní dlouhodobý finanční majetek                |                                          |                                             |
|                                                  | 7. Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek             |                                          |                                             |
| <b>IV. Oprávky k dlouhodobému majetku celkem</b> |                                                       | -8 806                                   | -9 559                                      |
| ú.072                                            | 1. Oprávky k nehmotným výsledkům výzkumu a vývoje     |                                          |                                             |
| ú.073                                            | 2. Oprávky k softwaru                                 |                                          |                                             |
| ú.074                                            | 3. Oprávky k ocenitelným právům                       |                                          |                                             |
| ú.078                                            | 4. Oprávky k drobnému dlouhodobému nehmotnému majetku |                                          |                                             |

|       |                                                                 |        |        |
|-------|-----------------------------------------------------------------|--------|--------|
| ú.079 | 5. Oprávky k ostatnímu dlouhodobému nehmotnému majetku          |        |        |
| ú.081 | 6. Oprávky ke stavbám                                           | -1 286 | -1 563 |
| ú.082 | 7. Oprávky k samostatným movitým věcem a souborům movitých věcí | -7 520 | -7 996 |
| ú.085 | 8. Oprávky k pěstitelským celkům trvalých porostů               |        |        |
| ú.086 | 9. Oprávky k základnímu stádu a tažným zvířatům                 |        |        |
| ú.088 | 10. Oprávky k drobnému dlouhodobému hmotnému majetku            |        |        |
| ú.089 | 11. Oprávky k ostatnímu dlouhodobému hmotnému majetku           |        |        |

|                                                |                                                                             | Stav k prvnímu dni účetního období | Stav k poslednímu dni účetního období |
|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| <b>B. Krátkodobý majetek celkem</b>            |                                                                             | <b>10 985</b>                      | <b>12 931</b>                         |
| <b>I. Zásoby celkem</b>                        |                                                                             | <b>1 263</b>                       | <b>1 289</b>                          |
| ú.112                                          | 1. Materiál na skladě                                                       |                                    |                                       |
| ú.119                                          | 2 Materiál na cestě                                                         |                                    |                                       |
| ú.121                                          | 3. Nedokončená výroba                                                       |                                    |                                       |
| ú.122                                          | 4. Polotovary vlastní výroby                                                |                                    |                                       |
| ú.123                                          | 5. Výrobky                                                                  |                                    |                                       |
| ú.124                                          | 6. Zvířata                                                                  |                                    |                                       |
| ú.132                                          | 7. Zboží na skladě a v prodejnách                                           | 1263                               | 1 289                                 |
| ú.139                                          | 8. Zboží na cestě                                                           |                                    |                                       |
|                                                | 9. Poskytnuté zálohy na zásoby                                              |                                    |                                       |
| <b>II. Pohledávky celkem</b>                   |                                                                             | <b>361</b>                         | <b>449</b>                            |
| ú.311                                          | 1. Odběratelé                                                               | 63                                 | 79                                    |
| ú.312                                          | 2. Směnky k inkasu                                                          |                                    |                                       |
| ú.313                                          | 3. Pohledávky za eskontované cenné papíry                                   |                                    |                                       |
| ú.314                                          | 4. Poskytnuté provozní zálohy                                               | 20                                 | 41                                    |
| ú.315                                          | 5. Ostatní pohledávky                                                       |                                    |                                       |
| ú.335                                          | 6. Pohledávky za zaměstnanci                                                |                                    |                                       |
| ú.336                                          | 7. Pohledávky za institucemi soc. zabezpečení a veřejného zdr. pojištění    |                                    |                                       |
| ú.341                                          | 8. Daň z příjmů                                                             | 274                                | 320                                   |
| ú.342                                          | 9. Ostatní přímé daně                                                       |                                    |                                       |
| ú.343                                          | 10. Daň z přidané hodnoty                                                   |                                    |                                       |
| ú.345                                          | 11. Ostatní daně a poplatky                                                 | 1                                  | 1                                     |
| ú.346                                          | 12. Nároky na dotace a ostatní zúčtování se státním rozpočtem               |                                    |                                       |
| ú.348                                          | 13. Nároky na dotace a ost. zúčtování s rozp. orgánů územ. samospráv. celků | 0                                  | 0                                     |
| ú.358                                          | 14. Pohledávky za účastníky sdružení                                        |                                    |                                       |
| ú.375                                          | 15. Pohledávky z pevných terminovaných operací                              |                                    |                                       |
| ú.375                                          | 16. Pohledávky z emitovaných dluhopisů                                      |                                    |                                       |
| ú.378                                          | 17. Jiné pohledávky                                                         | 3                                  | 8                                     |
| ú.388                                          | 18. Dohadné účty aktivní                                                    |                                    |                                       |
| ú.391                                          | 19. Opravná položka k pohledávkám                                           |                                    |                                       |
| <b>III. Krátkodobý finanční majetek celkem</b> |                                                                             | <b>9 258</b>                       | <b>11 124</b>                         |
| ú.211                                          | 1. Pokladna                                                                 | 447                                | 760                                   |
| ú.213                                          | 2. Ceniny                                                                   |                                    |                                       |
| ú.221                                          | 3. Účty v bankách                                                           | 8 811                              | 10 364                                |
| ú.251                                          | 4. Majetkové cenné papíry k obchodování                                     |                                    |                                       |

|                               |                                         |        |        |
|-------------------------------|-----------------------------------------|--------|--------|
| ú.253                         | 5. Dluhové cenné papíry k obchodování   |        |        |
| ú.256                         | 6. Ostatní cenné papíry                 |        |        |
|                               | 7. Pořízený krátkodobý finanční majetek |        |        |
| ú.261                         | 8. Peníze na cestě                      |        |        |
| <b>IV. Jiná aktiva celkem</b> |                                         | 103    | 69     |
| ú.381                         | 1. Náklady příštích období              | 103    | 69     |
| ú.385                         | 2. Příjmy příštích období               | 0      |        |
| ú.386                         |                                         |        |        |
| <b>AKTIVA CELKEM</b>          |                                         | 19 488 | 21 291 |

| <b>PASIVA</b>                          |                                                                            | Stav k prvnímu<br>dni účetního<br>období | Stav k<br>poslednímu dni<br>účetního období |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|---------------------------------------------|
| <b>A. Vlastní zdroje celkem</b>        |                                                                            | 17 393                                   | 19 082                                      |
| <b>I. Jmění celkem</b>                 |                                                                            | 6 268                                    | 5 959                                       |
| ú.900                                  | 1. Vlastní jmění                                                           | 6 268                                    | 5 959                                       |
| ú.911                                  | 2. Fondy                                                                   |                                          |                                             |
|                                        | 3. Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků                         |                                          |                                             |
| <b>II. Výsledek hospodaření celkem</b> |                                                                            | 11 125                                   | 13 123                                      |
| ú.963                                  | 1. Účet výsledku hospodaření                                               | 1 528                                    | 1 998                                       |
| ú.931                                  | 2. Výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení                             | 0                                        | 0                                           |
| ú.932                                  | 3. Nerozdělený zisk, neuhrazená ztráta minulých let                        | 9 597                                    | 11 125                                      |
| <b>B. Cizí zdroje celkem</b>           |                                                                            | 2 095                                    | 2 209                                       |
| <b>I. Rezervy celkem</b>               |                                                                            | 0                                        | 0                                           |
| ú.941                                  | 1. Rezervy                                                                 |                                          |                                             |
| <b>II. Dlouhodobé závazky celkem</b>   |                                                                            | 0                                        | 0                                           |
| ú.951                                  | 1. Dlouhodobé bankovní úvěry                                               | 0                                        | 0                                           |
| ú.953                                  | 2. Emitované dluhopisy                                                     |                                          |                                             |
| ú.954                                  | 3. Závazky z pronájmu                                                      |                                          |                                             |
| ú.955                                  | 4. Přijaté dlouhodobé zálohy                                               |                                          |                                             |
| ú.958                                  | 5. Dlouhodobé směnky k úhradě                                              |                                          |                                             |
| ú.389                                  | 6. Dohadné účty pasivní                                                    |                                          |                                             |
| ú.959                                  | 7. Ostatní dlouhodobé závazky                                              |                                          |                                             |
| <b>III. Krátkodobé závazky celkem</b>  |                                                                            | 2 021                                    | 2 146                                       |
| ú.321                                  | 1. Dodavatelé                                                              | 203                                      | 123                                         |
| ú.322                                  | 2. Směnky k úhradě                                                         |                                          |                                             |
| ú.324                                  | 3. Přijaté zálohy                                                          | 50                                       | 50                                          |
| ú.325                                  | 4. Ostatní závazky                                                         | 0                                        | 6                                           |
| ú.331                                  | 5. Zaměstnanci                                                             | 590                                      | 626                                         |
| ú.333                                  | 6. Ostatní závazky vůči zaměstnancům                                       | 2                                        | 2                                           |
| ú.336                                  | 7. Závazky k institucím soc. zabezpečení a veřejného zdravotního pojištění | 523                                      | 684                                         |
| ú.341                                  | 8. Daň z příjmů                                                            | 0                                        |                                             |
| ú.342                                  | 9. Ostatní přímé daně                                                      | 207                                      | 284                                         |
| ú.343                                  | 10. Daň z přidané hodnoty                                                  |                                          |                                             |
| ú.345                                  | 11. Ostatní daně a poplatky                                                |                                          |                                             |
| ú.346                                  | 12. Závazky ze vztahu k státnímu rozpočtu                                  |                                          |                                             |
| ú.348                                  | 13. Závazky ze vztahu k rozpočtu orgánů územních samosprávných celků       |                                          |                                             |
| ú.367                                  | 14. Závazky z upsaných nesplacených cenných papírů a                       |                                          |                                             |

|                               |                                           |               |               |
|-------------------------------|-------------------------------------------|---------------|---------------|
|                               | podílů                                    |               |               |
| ú.368                         | 15. Závazky k účastníkům sdružení         |               |               |
|                               | 16. Závazky z pevných termínových operací |               |               |
| ú.379                         | 17. Jiné závazky                          | 430           | 356           |
| ú.231                         | 18. Krátkodobé bankovní úvěry             |               |               |
| ú.232                         | 19. Eskontní úvěry                        |               |               |
| ú.241                         | 20. Emitované krátkodobé dluhopisy        |               |               |
| ú.255                         | 21. Vlastní dluhopisy                     |               |               |
| ú.389                         | 22. Dohadné účty pasivní                  | 16            | 15            |
| ú.249                         | 23. Ostatní krátkodobé finanční výpomoci  |               |               |
| <b>IV. Jiná pasiva celkem</b> |                                           | <b>74</b>     | <b>63</b>     |
| ú.383                         | 1. Výdaje příštích období                 |               |               |
| ú.384                         | 2. Výnosy příštích období                 | 74            | 63            |
| ú.387                         | 3. Kursové rozdíly pasivní                |               |               |
| <b>PASIVA CELKEM</b>          |                                           | <b>19 488</b> | <b>21 291</b> |

|                    |                    |                      |              |
|--------------------|--------------------|----------------------|--------------|
| Odesláno dne:      | Razítko:           | Podpis odpovědné     | Podpis osoby |
| Okamžik sestavení: |                    | osoby:               | odpovědné    |
| za                 |                    |                      | sestavení:   |
| 16.06.2020         | Mgr. Jana<br>Těžká | Ing. Věra<br>Mašková | 31.12.2019   |

Výčet položek podle  
vyhlášky č. 504/2002 Sb.  
ve znění vyhlášky č.476/2003 Sb.

### Výkaz zisku a ztráty v plném rozsahu

ke dni 31.12.2019  
(v tis. Kč)

| IČ          |
|-------------|
| 25 23 78 96 |

Název, sídlo a právní forma účetní  
jednotky

HRAD LOKET o.p.s.  
Zámecká 67, Loket 357 33  
obecně prospěšná společnost

|        |                                                 | Stav k rozvahovému dni |                     |
|--------|-------------------------------------------------|------------------------|---------------------|
| A.     | Náklady                                         | hlavní činnost         | hospodářská činnost |
| I.     | Spotřebované nákupy celkem                      | 1 845                  | 0                   |
| ú. 501 | 1. Spotřeba materiálu                           | 285                    |                     |
| ú. 502 | 2. Spotřeba energie                             | 880                    |                     |
| ú. 503 | 3. Spotřeba ostatních neskladovatelných dodávek | 61                     |                     |
| ú. 504 | 4. Prodané zboží                                | 619                    |                     |
| II.    | Služby celkem                                   | 4 981                  | 0                   |
| ú.511  | 5. Opravy a udržování                           | 2 547                  |                     |
| ú.512  | 6. Cestovné                                     | 12                     |                     |
| ú.513  | 7. Náklady na reprezentaci                      | 12                     |                     |
| ú.518  | 8. Ostatní služby                               | 2 410                  |                     |

|                       |                                                                          |               |          |
|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------|---------------|----------|
| <b>III.</b>           | <b>Osobní náklady celkem</b>                                             | <b>9 852</b>  | <b>0</b> |
| ú.521                 | 9. Mzdové náklady                                                        | 7 368         |          |
| ú.524                 | 10. Zákonné sociální pojištění                                           | 2 393         |          |
| ú.525                 | 11. Ostatní sociální pojištění                                           | 0             |          |
| ú.527                 | 12. Zákonné sociální náklady                                             | 91            |          |
| ú.528                 | 13. Ostatní sociální náklady                                             | 0             |          |
| <b>IV.</b>            | <b>Daně a poplatky celkem</b>                                            | <b>2</b>      | <b>0</b> |
| ú.531                 | 14. Daň silniční                                                         | 2             |          |
| ú.532                 | 15. Daň z nemovitostí                                                    | 0             |          |
| ú.538                 | 16. Ostatní daně a poplatky                                              | 0             |          |
| <b>V.</b>             | <b>Ostatní náklady celkem</b>                                            | <b>131</b>    | <b>0</b> |
| ú.541                 | 17. Smluvní pokuty a úroky z prodlení                                    | 2             |          |
| ú.542                 | 18. Ostatní pokuty a penále                                              | 0             |          |
| ú.543                 | 19. Odpis nedobytné pohledávky                                           | 0             |          |
| ú.544                 | 20. Úroky                                                                | 0             |          |
| ú.545                 | 21. Kursové ztráty                                                       | 73            |          |
| ú.546                 | 22. Dary                                                                 | 0             |          |
| ú.548                 | 23. Manka a škody                                                        | 0             |          |
| ú.549                 | 24. Jiné ostatní náklady                                                 | 56            |          |
| <b>VI.</b>            | <b>Odpisy, prodaný majetek, tvorba rezerv a opravných položek celkem</b> | <b>753</b>    | <b>0</b> |
| ú.551                 | 25. Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku                    | 753           |          |
| ú.552                 | 26. Zůstatková cena prodaného dlouhodob. nehmot. a hmot. majetku         |               |          |
| ú.553                 | 27. Prodané cenné papíry a podíly                                        |               |          |
| ú.554                 | 28. Prodaný materiál                                                     |               |          |
| ú.556                 | 29. Tvorba rezerv                                                        |               |          |
| ú.559                 | 30. Tvorba opravných položek                                             |               |          |
| <b>VII.</b>           | <b>Poskytnuté příspěvky celkem</b>                                       | <b>0</b>      | <b>0</b> |
| ú.581                 | 31. Poskytnuté příspěvky zúčtované mezi organizačními složkami           | 0             |          |
| ú.582                 | 32. Poskytnuté příspěvky                                                 | 0             |          |
| <b>VIII.</b>          | <b>Daň z příjmů celkem</b>                                               | <b>410</b>    | <b>0</b> |
|                       | 33. Daň z příjmů                                                         | 410           |          |
| <b>Náklady celkem</b> |                                                                          | <b>17 974</b> | <b>0</b> |

|             |                                                     | Stav k rozvahovému dni |                     |
|-------------|-----------------------------------------------------|------------------------|---------------------|
| <b>B.</b>   | <b>Výnosy</b>                                       | hlavní činnost         | hospodářská činnost |
| <b>I.</b>   | <b>Tržby za vlastní výkony a za zboží celkem</b>    | <b>18 056</b>          | <b>0</b>            |
| ú.601       | 1. Tržby za vlastní výroby                          | 0                      |                     |
| ú.602       | 2. Tržby z prodeje služeb                           | 17 050                 |                     |
| ú.604       | 3. Tržby za prodané zboží                           | 1 006                  |                     |
| <b>II.</b>  | <b>Změny stavu vnitroorganizačních zásob celkem</b> | <b>0</b>               | <b>0</b>            |
| ú.611       | 4. Změna stavu zásob nedokončené výroby             | 0                      |                     |
| ú.612       | 5. Změna stavu zásob polotovarů                     | 0                      |                     |
| ú.613       | 6. Změna stavu zásob výrobků                        | 0                      |                     |
| ú.614       | 7. Změna stavu zvířat                               | 0                      |                     |
| <b>III.</b> | <b>Aktivace celkem</b>                              | <b>0</b>               | <b>0</b>            |
| ú.621       | 8. Aktivace materiálu a zboží                       | 0                      |                     |
| ú.622       | 9. Aktivace vnitroorganizačních služeb              | 0                      |                     |
| ú.623       | 10. Aktivace dlouhodobého nehmotného majetku        | 0                      |                     |
| ú.624       | 11. Aktivace dlouhodobého hmotného majetku          | 0                      |                     |
| <b>IV.</b>  | <b>Ostatní výnosy celkem</b>                        | <b>565</b>             | <b>0</b>            |
| ú.641       | 12. Smluvní pokuty a úroky z prodlení               | 0                      |                     |
| ú.642       | 13. Ostatní pokuty a penále                         | 0                      |                     |
| ú.643       | 14. Platby za odepsané pohledávky                   | 0                      |                     |

|                      |                                                                             |               |          |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------|---------------|----------|
| ú.644                | 15. Úroky                                                                   | 0             |          |
| ú.645                | 16. Kursové zisky                                                           | 0             |          |
| ú.648                | 17. Zúčtování fondů                                                         | 0             |          |
| ú.649                | 18. Jiné ostatní výnosy                                                     | 565           |          |
| <b>V.</b>            | <b>Tržby z prodeje majetku, zúčtování rezerv a opravných položek celkem</b> | <b>1</b>      | <b>0</b> |
| ú.652                | 19. Tržby z prodeje dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku              | 0             |          |
| ú.653                | 20. Tržby z prodeje cenných papírů a podílů                                 | 0             |          |
| ú.654                | 21. Tržby z prodeje materiálu                                               | 1             |          |
| ú.655                | 22. Výnosy z krátkodobého finančního majetku                                | 0             |          |
| ú.656                | 23. Zúčtování rezerv                                                        | 0             |          |
| ú.657                | 24. Výnosy z dlouhodobého finančního majetku                                | 0             |          |
| ú.659                | 25. Zúčtování opravných položek                                             | 0             |          |
| <b>VI.</b>           | <b>Přijaté příspěvky celkem</b>                                             | <b>13</b>     | <b>0</b> |
| ú.681                | 26. Přijaté příspěvky zúčtované mezi organizačními složkami                 | 0             |          |
| ú.682                | 27. Přijaté příspěvky (dary)                                                | 13            |          |
| ú.684                | 28. Přijaté členské příspěvky                                               | 0             |          |
| <b>VII.</b>          | <b>Provozní dotace celkem</b>                                               | <b>1 337</b>  | <b>0</b> |
| ú.691                | 29. Provozní dotace                                                         | 1 337         |          |
| <b>Výnosy celkem</b> |                                                                             | <b>19 972</b> | <b>0</b> |
| <b>C.</b>            | <b>Výsledek hospodaření před zdaněním</b>                                   | <b>2 408</b>  | <b>0</b> |
|                      | 34. Daň z příjmů                                                            | 410           |          |
| <b>D.</b>            | <b>Výsledek hospodaření po zdanění</b>                                      | <b>1 998</b>  | <b>0</b> |

|                    |                 |                   |                         |
|--------------------|-----------------|-------------------|-------------------------|
| Odesláno dne:      | Razítko:        | Podpis odpovědné  | Podpis osoby            |
| Okamžik sestavení: |                 | osoby:            | odpovědné za sestavení: |
| 16.06.2020         | Mgr. Jana Těžká | Ing. Věra Mašková | 31.12.2019              |

## **Příloha k účetní závěrce 2019**

název účetní jednotky: **HRAD LOKET, o.p.s.**

sídlo: Zámecká 67, Locket 357 33

IČO: 25 23 78 96

právní forma: - obecně prospěšná společnost

spisová značka: O 18 vedená u Krajského soudu v Plzni

účel zřízení: - zpřístupnění hradu a jeho kulturního bohatství nejširší veřejnosti, správa hradu, zajišťování návštěvnického provozu, propagační činnost, distribuce upomínkových předmětů

datum, k němuž je závěrka sestavena: 31. 12. 2019

datum vzniku společnosti: 20. 10. 1999

zakladatel: Město Locket – vlastní 100% podíl účetní jednotky

statutární orgán: ředitel – ke dni 31. 12. 2019: p. Václav Lojín

ředitelka – nastoupila do funkce dne 1. 3. 2020: Mgr. Jana Těžká

správní rada o.p.s.: Ing. Mgr. Petr Adamec – předseda

Mgr. Jiří Klsák, Ing. Petr Potužák,

p. Pavel Karásek, Mgr. Filip Prekop

Mgr. Kristián Šujan

kontrolní orgán: dozorčí rada o.p.s.: p. Jana Kejšarová – předsedkyně

PhDr. Vladimír Vlasák, p. Karel Horčíčka

### **Komentář k rozvaze a výkazu zisku a ztrát**

#### Informace podle § 7 odst. 3 zákona:

Účetní jednotka používá účetní metody způsobem, který vychází z předpokladu, že bude nepřetržitě pokračovat ve své činnosti a že u ní nenastane žádná skutečnost, která by ji omezovala nebo zabraňovala v její činnosti pokračovat i v dohledné budoucnosti.

V případě, že účetní jednotka bude mít informaci o tom, že u ní taková skutečnost nastala, použije metody způsobem tomu odpovídající, přičemž informaci o použitém způsobu uvede v příloze účetní závěrky.

#### Informace podle § 7 odst. 4 zákona:

Uspořádání a označení položek rozvahy a výkazu zisku a ztráty, jejich obsahové vymezení a způsoby oceňování použité v jednotlivých účetních obdobích je srovnatelné.

#### Informace podle § 7 odst. 5. zákona:

Účetní jednotka používá účetní metody, které vycházejí ze zákona 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění, vyhlášky č. 504/2002 Sb., v platném znění, a Českých účetních standardů č. 401 – 414.

V průběhu účetního období účetní jednotka účtuje o pořízení zásob způsobem A



v souladu s ustanovením bodu 4.2. ČÚS č. 410.

Odpisování dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku se provádí rovnoměrným způsobem v průběhu jeho užívání. Pouze u technického zhodnocení kulturní památky (vybudování depozitáře, topný systém v hradní restauraci) je odpisování prováděno dle §30 odst. 6 zákona o dani z příjmu.

V průběhu účetního období nebyly tvořeny opravné položky ani rezervy, nebyla stanovena reálná hodnota jednotlivých položek majetku ani závazků.

Nelze-li zachytit náklady a výnosy do běžného účetního období, s nímž časově a věcně souvisí, uplatňuje účetní jednotka metodu časového rozlišení ve formě nákladů, výdajů a výnosů, příjmů příštích období.

Pro přepočet majetku a závazků vyjádřených v cizí měně k okamžiku uskutečnění účetního případu je používán pevný měsíční kurz stanovený na základě devizového trhu vyhlášeného ČNB k prvnímu dni období, pro které je pevný kurz používán. Ke konci rozvahového období je použit aktuální kurz ČNB platný pro tento den. Kurzový rozdíl je vyčíslen pro bankovní účet v EUR, pokladny EUR, účet 261 a závazek vedený v měně EUR.

Některé změny metod v porovnání s předchozími účetními obdobími byly vždy vyvolány změnami v obecně závazných prováděcích předpisech.

Účetní doklady jsou archivovány v sídle společnosti.

#### **Doplňující informace dle § 30 vyhlášky č. 504/2002 Sb., v platném znění:**

##### Informace dle § 30, odst. 1, písmena d) vyhlášky:

V období od 31. 12. 2018 do okamžiku sestavení účetní závěrky nenastaly v účetní jednotce žádné skutečnosti, které by nebyly zachyceny v účetní závěrce účetní jednotky sestavené k rozvahovému dni ani nenastaly skutečnosti, jejichž důsledky by významným způsobem měnily pohled na finanční situaci účetní jednotky.

##### Informace dle § 30, odst. 1, písmena j) vyhlášky:

Účetní jednotka sama nebo prostřednictvím třetí osoby, jednající jejím jménem a na její účet, nedrží podíl v jiných účetních jednotkách.

##### Informace dle § 30 písmena k) vyhlášky:

- splatný závazek pojistného na sociální a zdravotní zabezpečení (mzda 12/2019) ... 477 tis. Kč
- splatný závazek zdravotního pojištění (mzda 12/2019) ... 207 tis. Kč
- splatný závazek záloh. a srážkové daně ze mzdy (mzda 12/2019) ... 284 tis. Kč

Závazky jsou splatné k 10. 1. 2020.

##### Informace dle § 30, odst. 1, písmena l) vyhlášky:

Účetní jednotka nemá majetkové cenné papíry, vyměnitelné ani prioritní dluhopisy nebo podobné cenné papíry nebo práva.

##### Informace dle § 30, odst. 1, písmena m) vyhlášky:

V účetní jednotce nevznikly v daném účetním období dlužné částky, u kterých zbytková hodnota k rozvahovému dni přesahuje pět let.

výše půjček a úvěrů: 0,-- Kč

Informace dle § 30, odst. 1, písmena n) vyhlášky:

Účetní jednotka nemá finanční ani jiné dluhy neobsažené v rozvaze účetní jednotky sestavené k rozvahovému dni.

Informace dle § 30, odst. 1, písmena o) vyhlášky:

Hospodářský výsledek účetní jednotky po zdanění z hlavní činnosti za rok 2018 činí 1 528 tis. Kč. Účetní jednotka nemá hospodářskou činnost.

Informace dle § 30, odst. 1, písmena p) vyhlášky:

průměrný počet zaměstnanců: 16 (administrativa – 3, provoz – 13)

administrativa: mzdy: 2 025 tis. Kč, zákonné sociální pojištění: 688 tis. Kč

provoz: mzdy: 4 887 tis. Kč, zákonné sociální pojištění: 1 661 tis. Kč

Účetní jednotka ve sledovaném období zaměstnávala pracovníky na základě dohod o provedení práce:

mzdy: 455 tis. Kč, zákonné sociál. pojištění: 44 tis. Kč

Jeden ze zaměstnanců je současně členem dozorčí rady o.p.s.

Informace dle § 30, odst. 1, písmena q) vyhlášky:

Účetní jednotka nemá stanoveny odměny a funkční požitky členům statutárních, kontrolních ani jiných orgánů. Účetní jednotka nemá sjednané dluhy z požitků bývalých členů výše uvedených orgánů.

Informace dle § 30, odst. 1, písmena s) vyhlášky:

Účetní jednotka neposkytla ve vykazovaném období zálohy, závdavky nebo úvěry členům statutárních, kontrolních nebo jiných orgánů.

Informace dle § 30, odst. 1, písmena t) vyhlášky:

Pro výpočet daně z příjmu právnických osob byl uplatněn §20 odst.7 zákona č. 586/1992 Sb.

Informace dle § 30, odst. 1, písmena u) vyhlášky:

Přírůstek samostatných movitých věcí: V r. 2019 byl pořízen nový DHIM v celkové hodnotě =69 882,65 Kč: nový počítač, nůžky na živý plot, středověká dřevěná hra, 2 x tiskárna, rádio, pračka, kancelářská židle.

#### Dotace od Města Loket

- Neinvestiční dotace na provoz Černé věže ... 160 000,-- Kč
- Neinvestiční dotace–Severní palác–restaurát.průzkum ... 275 560,--Kč
- Neinvestiční dotace na kulturu ... 100 000,-- Kč

- Neinvestiční dotace na údržbu mobiliárního fondu ... 450 000,-- Kč

Dotace od Karlovarského kraje

- Neinvestiční dotace-restaurátorské práce ve Východním křídle  
a Severním paláci ... 350 000,-- Kč

Informace dle § 30, odst. 1, písmena w) vyhlášky:

Účetní jednotka ve sledovaném období neorganizovala žádnou veřejnou sbírku.

Informace dle § 30, odst. 1, písmena x) vyhlášky:

Způsob vypořádání výsledku hospodaření z předcházejících účetních období: Účetní jednotka převedla hospodářský výsledek za rok 2018 (zisk 1 528 tis. Kč) na účet č. 932 – nerozdělený zisk, neuhrazená ztráta.

Informace dle § 30, odst. 2, vyhlášky:

Účetní jednotka eviduje 277 ks majetku, který byl oceněn podle § 25 odst. 1 písm. k) zákona 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění.

V Lokti dne 16. 6. 2020

Podpis odpovědné osoby:

Mgr. Jana Těžká, ředitelka o.p.s. HRAD LOKET

Podpis osoby odpovědné za sestavení:

Ing. Věra Mašková, ekonomka o.p.s. HRAD LOKET

## **Příloha č. 2**

### **Rozbor závazků a pohledávek k 31.12.2019**

#### ***pohledávky z obchodního styku:***

|                                                                                     |               |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| FV 19 0056 Moser a.s. – pronájem expozice – r. 2019                                 | 30 000,00 Kč  |
| FV 19 0057 Systém Net LINE s.r.o. – nájemné prostor pro umístění antén – r. 2019    | 9 600,00 Kč   |
| FV 19 0059 Style travel agency spol. s r.o. – oprava – vstupné na hrad – 24.12.2019 | - 2 860,00 Kč |
| FV 19 0060 Ing. David Mička – vyúčtování – komisní prodej – pamětní mince 12/2019   | 760,00 Kč     |
| FV 19 0061 Jiří Teterja – pronájem Hradní restaurace vč. záloh na energie – 12/2019 | 25 423,00 Kč  |
| FV 19 0062 Jiří Teterja – vyúčtování spotřeby vody – r. 2019                        | 12 515, 00 Kč |
| FV 19 0063 Jiří Teterja – vyúčtování spotřeby plynu – r. 2019                       | 3 473,00 Kč   |

**CELKEM**

**78 911 Kč**

#### ***krátkodobé závazky z obchodního styku:***

|                                                                                      |              |
|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| FP 19 0323 T – Mobile Republic a.s. – mobilní telefony – 12/2019                     | 1 224,46 Kč  |
| FP 19 0324 Petr Rubáš - služby BOZP, PO – 12/2019                                    | 1 815,00 Kč  |
| FP 19 0325 Vodohospodářská společnost Sokolov, a.s. – srážková voda 6-12/2019        | 25 139,00 Kč |
| FP 19 0326 O2 Czech Republic a.s. – telefony – 12/2019                               | 2 046,59 Kč  |
| FP 19 0327 Jana Slouková – MBN prodej elektronářadí – ochranné pracovní oděvy        | 5 090,99 Kč  |
| FP 19 0328 Pražská plynárenská a.s. – spotřeba el. E – hrad – 12/2019                | 66 800,77 Kč |
| FP 19 0329 Pražská plynárenská a.s. – spotřeba el. E – restaurace – 12/2019          | 10 423,68 Kč |
| FP 19 0330 Rengl, s.r.o. – výlep plakátů – vánoční trhy                              | 2 469,00 Kč  |
| FP 19 0331 LUMA computer spol. s r.o. – SW práce – instalace routeru, nastavení sítě | 6 526,26 Kč  |
| FP 19 0332 VÝTAH SMITT+SOHN s.r.o. – oprava výtahu – Hradní restaurace               | 1 515 ,00 Kč |

**CELKEM**

**123 045,69 Kč**

**V Lokti 31.1. 2020**